

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 24 din 07.04.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
STANCIU ANDRAS , CNP [REDACTED] , , avand adresa de comunicare in:
SANTIONLUNCA, STR. [REDACTED], NR. [REDACTED] telefon [REDACTED] ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2100 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 100000.0 LEI (o suta mii lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetului	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoricia de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.2100	1/1 0.2100	26754	26754	51	423/3	FANEATA	SANTIONLUNCA
Verificat primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
STANCIU ANDRAS
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
07.04.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 24 din 07.04.2025

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 24 din 07.04.2025 depuse de STANCIU ANDRAS in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	STANCIU ESZTER	SANTIONLUNCA
2	STANCIU ZSOFIA	SANTIONLUNCA

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	KORODI BELA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

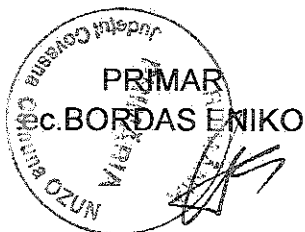
	precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

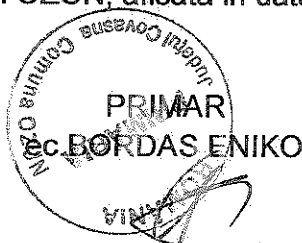
CONFORM
ORIGINAL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr 24 din 07.04.2025

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STANCIU ZSOFIA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SANTIONLUNCA

Oferta de vanzare nr 24 din data de 07.04.2025 , depusa de STANCIU ANDRAS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26754, nr carte funciara 26754 , nr tarla 51 , nr parcela 423/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 100000.0 lei OZUN, afisata in data de 07.04.2025 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

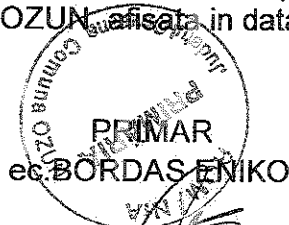
CONFORM CU
REGISTRUL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 24 din 07.04.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STANCIU ESZTER, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SANTIONLUNCA

Oferta de vanzare nr 24 din data de 07.04.2025 , depusa de STANCIU ANDRAS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2100 ha, reprezentand cota-parte 1/1 , numar cadastral 26754 , nr carte funciara 26754 , nr tarla 51 , nr parcela 423/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 100000.0 lei OZUN, emis in data de 07.04.2025 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

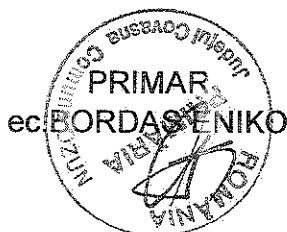
CONFIRM
ORIGINAL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 24 din 07.04.2025
--	---

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință KORODI BELA, CNP , nr(**), în calitate de Preemptor având cu domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., județul/sectorul , codul postal , țara

Oferta de vânzare nr 24 din data de 07.04.2025 , depusă de STANCIU ANDRAS privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 0.2100 ha, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral 26754, nr carte funciara 26754 , nr tarla 51 , nr parcela 423/3 , categorie de folosință FANEATA , la prețul de 100000.0 lei OZUN, afișată în data de 07.04.2025 la sediul/site-ul Primăriei OZUN, județul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZINA

NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

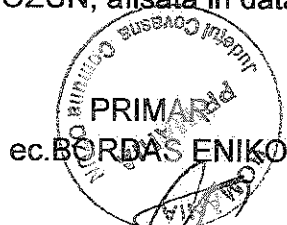
CONFIRM
ORIGINAL

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul COVASNA Primaria OZUN	Registrul de evidenta Nr 24 din 07.04.2025
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,

Oferta de vanzare nr 24 din data de 07.04.2025 , depusa de STANCIU ANDRAS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.2100 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 26754, nr carte funciara 26754 , nr tarla 51 , nr parcela 423/3 , categorie de folosinta FANEATA , la pretul de 100000.0 lei OZUN, afisata in data de 07.04.2025 la sediul/site-ul Primariei OZUN, judetul COVASNA



SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUZZSINA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

CONFORM
ORIGINAL